



Milan Douba
bytem Kvapilova 10/361, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

Kat. území Stará Role	DF: 3103/05
Čís. řízení V-6424/2005	Doslo dne: 24.8.2005



Ing. Ivana Doubová
bytem Kvapilova 10/361, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

dále oba společně jako „povinní“)

a

Simply Invest, s.r.o.

se sídlem v Praze
založená dne 29. června 2005 zakladateli Jaromírem Tichým a Oto Tomášem společenskou smlouvou sepsanou notářským zápisem JUDr. Ivy Staňkové, notářky se sídlem v Praze, N 192/2005, NZ 157/2005
jednající panem Jaromírem Tichým, zakladatelem společnosti, a panem Pavlem Bucharem, osobou pověřenou zakladateli k jednání jménem společnosti před jejím vznikem

(dále jako „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení předkupního práva k nemovitostem

I.

- Povinní mají ve společném jmění manželů tyto nemovitosti:
 - pozemek parc.č. 1133/5 o výměře 62.430 m²,
 - pozemek parc.č. 1153/1 o výměře 8.025 m²,
 - pozemek parc.č. 1153/2 o výměře 1.104 m²,
 zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1625 pro obec Karlovy Vary a katastrální území Stará Role.
- Pozemky popsané v čl. I. odst. 1. této smlouvy jsou předmětem územně-stavebního projektu, jehož cílem je vytvoření podmínek pro výstavbu rodinných domů, případně pro bytovou výstavbu, na těchto pozemcích. Tento projekt zahrnuje zejména změnu územního plánu obce umožňující výstavbu rodinných domů, případně bytovou výstavbu na pozemcích, územní řízení o umístění stavby inženýrských sítí a pozemních komunikací na pozemcích a o rozdělení pozemků (nebude-li rozdělení pozemků schváleno již v řízení o změně územního plánu obce) a stavební řízení o vydání stavebního povolení na stavbu inženýrských sítí a pozemních komunikací na pozemcích.

II.

- Povinní zřizují ve prospěch oprávněného předkupní právo k pozemkům specifikovaným v čl. I. odst. 1. této smlouvy, které se vztahuje rovněž na veškeré pozemky vzniklé rozdělením těchto pozemků.
- Předkupní právo dle této smlouvy se sjednává jako právo věcné a oprávněný toto právo nabývá jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- Předkupní právo dle této smlouvy se sjednává bezúplatně.

III.

- V případě prodeje či jiného zcizení pozemků, které jsou předmětem předkupního práva dle této smlouvy, anebo spoluvlastnického podílu na těchto pozemcích jsou povinni nabídnout tyto pozemky či spoluvlastnické podíly na nich ke koupi oprávněnému způsobem a za podmínek upravených níže v této smlouvě.
- Nabídka ke koupi musí být učiněna písemně a musí být doručena oprávněnému osobně anebo doporučenou poštou na adresu jeho sídla.

IV.

- Oprávněný je oprávněn a povinen nabídku učiněnou povinnými dle čl. III. této smlouvy přijmout písemně ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této nabídky.
- Nepřijme-li oprávněný nabídku povinných způsobem a ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, jeho předkupní právo k pozemkům zřízené touto smlouvou zaniká v rozsahu, v němž řádně učiněná nabídka povinných nebyla oprávněným přijata.

V.



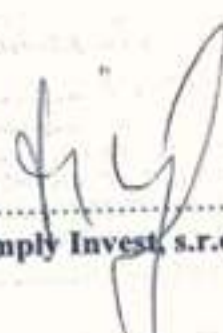
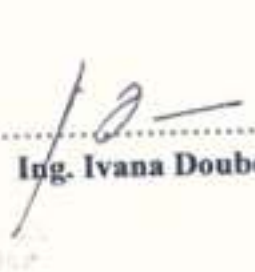
- Přijme-li oprávněný nabídku povinných způsobem a ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení přijetí nabídky povinným uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej pozemků či spoluvlastnických podílů na pozemcích v rozsahu přijaté nabídky povinnými oprávněnému za cenu dohodnutou níže v čl. V. odst. 3. a 4. této smlouvy.
- Přijme-li oprávněný nabídku povinných způsobem a ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, zavazuje se ve lhůtě sjednané v čl. V. odst. 1. této smlouvy složit ve prospěch povinných do advokátní či notářské úschovy anebo jiným vhodným způsobem peněžní prostředky na úhradu kupní ceny pozemků či spoluvlastnických podílů na nich ve výši dohodnuté v čl. V. odst. 3. a 4. této smlouvy.
- Budou-li předmětem nabídky povinných a následně kupní smlouvy pozemky specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy anebo pozemky vzniklé rozdělením těchto pozemků, činí kupní cena:
 - bude-li nabídka ke koupi doručena oprávněnému dříve, než rozhodnutí o změně územního plánu obce ve smyslu čl. I. odst. 2. této smlouvy nabude právní moci, částku 5,- Kč za 1 m²,
 - bude-li nabídka ke koupi doručena oprávněnému dříve, než stavební povolení ve smyslu čl. I. odst. 2. této smlouvy nabude právní moci, částku 112,50 Kč za 1 m²,
 - bude-li nabídka ke koupi doručena oprávněnému poté, kdy stavební povolení ve smyslu čl. I. odst. 2. této smlouvy nabude právní moci, částku 250,- Kč za 1 m².

- Bude-li předmětem nabídky povinných a následně kupní smlouvy spoluvlastnický podíl na pozemcích, činí kupní cena takového spoluvlastnického podílu podíl z ceny dohodnuté v čl. V. odst. 3. této smlouvy odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu.
- Nesloží-li oprávněný peněžní prostředky na úhradu kupní ceny pozemků nebo spoluvlastnických podílů na pozemcích dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, jeho právo na uzavření kupní smlouvy dle čl. V. odst. 1. této smlouvy zaniká v rozsahu odpovídajícím nesložené části peněžních prostředků. Ve stejném rozsahu v takovém případě zaniká také předkupní právo oprávněného k pozemkům nabídnutým ke koupi, k jejichž prodeji v důsledku nesložení peněžních prostředků na úhradu kupní ceny nedošlo.

VI.

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva se uzavírá v sedmi vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a pět vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad předkupního práva k nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- Tato smlouva může být doplňována, měněna či rušena pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich svobodně a vážně vůli, na důkaz čehož ji podepisují.

V Karlových Varech dne 26. 7. 2005



 Milan Douba

 Simply Invest, s.r.o.

 Ing. Ivana Doubová